

N. 997
del
Reg.Gen.



C i t t à d i M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE LL. PP.



Determinazione Dirigenziale

N° 224 in data

20 SET. 2013

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL RUDERE EDILIZIO UBICATO TRA PIAZZA SAN MICHELE, VIA PERGOLA E VIA MARTIRI. Approvazione conto consuntivo - Certificato Regolare Esecuzione. Liquidazione residuo credito a favore della ditta **Gesmundo Demolizioni S.r.l. da Terlizzi**.
Importo complessivo: € 21.712,68 IVA al 10% inclusa

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- **CIG 33254643B4**

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con Ordinanza n. 54483 del 29/09/2010, si ordinava ai proprietari-eredi del rudere edilizio ubicato tra Piazza San Michele, via Pergola e via Martiri, di provvedere nel termine perentorio di giorni 15 (quindici) a far data dalla notifica dell'ordinanza, alla messa in sicurezza del rudere mediante esecuzione lavori di : demolizione delle murature pericolanti;
 - _ a) spicconatura delle facciate nelle parti di intonaco rigonfie ed ammalorate;
 - b) rifacimento degli intonaci pericolanti;
 - c) contenimento delle murature di cornice in c.a. tali da evitare le infiltrazioni delle acque nei muri.
 - che la stessa ordinanza aveva previsto che, in caso di inadempienza da parte dei proprietari si sarebbe provveduto alla esecuzione dei lavori "in danno" da parte del Comune di Molfetta e la spesa occorrente sarebbe stata ripartita tra i proprietari anche mediante ingiunzione di pagamento e riscossione coattiva;
 - alla scadenza dell'ordinanza i proprietari non avevano provveduto a quanto indicato nell'ordinanza Sindacale per cui l'ufficio ha ritenuto opportuno eseguire le lavorazioni in danno;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 238 del 26.09.2011, venne approvato, il progetto esecutivo dei lavori di demolizione del rudere edilizio ubicato tra Piazza San Michele, Via Pergola e Via Martiri, redatto dai sigg. Ing. Enzo Balducci, geom. Damiano Binetti dell'importo a base d'asta di €. 55.000,00 oltre oneri della sicurezza, iva e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico;

Descrizione	<i>Importo</i>
Importo lavori	55 000,00
Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)]	2 000,00
totale	57 000,00
somme a disposizione dell' amministrazione per :	
spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A	1 140,00
onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	12 000,00
imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia	4 160,00
IVA sui lavori [10% su A)]	5 700,00
Totale somme a disposizione dell' amministrazione	23 000,00
Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)]	80 000,00

e si affidavano gli stessi a trattativa privata alla Ditta Gesmundo Demolizioni S.r.l. da Terlizzi, ditta specializzata nel settore delle demolizioni di fabbricati pericolanti;

- con la stessa determinazione si approvava una prima tabella di ripartizione, della somma prevista, in base ai ceppi famigliari;
- I lavori furono consegnati il giorno 09.01.2012 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa;
- in data 16.12.2011 fu sottoscritta la determina di affidamento dalla ditta Gesmundo ed in data 29.03.2012 è stata registrata a Bari al n° 8641 serie 3A;

- in data 29.11.2011 prot. n° 70519, è pervenuta nota a firma dell'avvocato Cristina Vittoria Spadavecchia, la quale chiedeva la rettifica della Determinazione n° 238/2011 per erronea suddivisione dell'area oggetto del provvedimento in ceppi famigliari e per la non ripartizione in base alla superficie effettivamente posseduta da ciascun ceppo e/o eredi, allegando nel contempo una ricostruzione delle proprietà già fatta dal tecnico incaricato con una distinta delle superfici e dei pagamenti già fatti nel 1997, oltre ad alcuni atti di successione;
- con determinazione dirigenziale Settore LL. PP n° 74 del 06.03.2012 si riapprovava la nuova ripartizione delle somme da riscuotere dai proprietari – eredi del fabbricato/rudere ubicato tra Piazza San Michele, Via Pergola e Via Martiri;
- con determinazione dirigenziale Settore LL. PP n° 233 del 14.09.2012 si approvava il 1° SAL e contestualmente si liquidava la 1ª rata di acconto dell'importo complessivo di € 55.000,00 IVA compresa;
- durante l'esecuzione dei lavori di consolidamento la D.L. ha constatato lo stato precario in cui si trovavano le murature portanti lasciate a sostegno del fabbricato attiguo ha ritenuto opportuno eseguire ulteriori lavorazioni di consolidamento delle murature esistenti che esulano da quelle previste in sede di preventivo, consistenti nell'incapsulamento delle murature esistenti con muratura in cemento armato e quindi i lavori sono stati prorogati fino al 30.04.2012;
- La Direzione dei lavori, con certificato in data 30.04.2012, dichiarava ultimati i lavori medesimi;

considerato che

- il direttore dei lavori ha predisposto il conto finale dei lavori in data 30.11.2012 ed è stato sottoscritto dall'impresa senza riserve con le seguenti risultanze:

Descrizione	Importo
Importo lavori	67 738,83
Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)]	2 000,00
totale	69 738,83
somme a disposizione dell' amministrazione per :	
spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A	1 394,78
onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	12 000,00
imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia	0,00
IVA sui lavori [10% su A)]	6 973,88
Totale somme a disposizione dell' amministrazione	20 368,66
Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)]	90 107,49

i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni del progetto, le prescrizioni contrattuali, i suggerimenti e le indicazioni della Direzione Lavori, si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione, sono stati contabilizzati regolarmente con importo finale riportato al punto precedente.

la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello

stato finale.

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30.11.2012 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	67.738,80
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.000,00
totale lavorazioni nette	€	<u>69.738,80</u>
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa 1° SAL	€.	50.000,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	<u>19.738,80</u>

- resta un credito in favore della ditta GISMUNDO DEMOLIZIONI S.r.L. da Terlizzi (BA), di € 19.738,80 oltre IVA al 10% pari a € 1.973,88 per un totale di € 21.712,68;
- visto la relazione di accompagnamento alla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto dal direttore dei Lavori, ing. Enzo Balducci in data 30.11.2012, da cui si evince che i lavori descritti nel Capitolato speciale d'Appalto, sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle direttive impartite dalla D.L. e che risulta un credito in favore della ditta GISMUNDO DEMOLIZIONI S.r.L. da Terlizzi (BA), € 19.738,80 oltre IVA al 10% pari a € 1.973,88 per un totale di € 21.712,68;
- Visto che il conto consuntivo redatto dal D.L. in data 30.11.2012 non è contenuto nei limiti delle somme autorizzate in quanto vi è un incremento di € 10.107,49;
- Visto l'art. 23.5 D.P.R. 207/10 comma 1° e ss. mm ed ii. secondo cui: "Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto"
- Richiamate le riserve disposte dall'art. 1669 del Codice Civile, secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa ..."
- Ritenuto, pertanto, secondo legge, provvedere alla relativa liquidazione, provvedendo ad impegnare la somma di € 21.712,68= iva compresa ai capitoli di spesa previsti nelle determinazioni dirigenziali del Settore LL.PP. citate in premessa;
- Acquisiti i pareri favorevoli sulla presente proposta di determinazione, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. del DL.gs n. 267 del 18.08.2000, per quanto di rispettiva competenza del Capo Settore LL.PP. per la regolarità tecnica, e del Capo Settore Economico-Finanziario, per la regolarità contabile;
- Visto il D.L.vo n° 163 del 12.04.2006;
- Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il regolamento Comunale dei Contratti;
- Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U. del DL.gs n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

per le motivazioni dette in narrativa:

1. Approvare il conto finale dei lavori predisposto dal direttore dei lavori in data 30.11.2012 con le seguenti risultanza:

Descrizione	Importo
Importo lavori	67 738,83
Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)]	2 000,00
totale	69 738,83
somme a disposizione dell' amministrazione per :	
spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A	1 394,78
onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	12 000,00
imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia	0,00
IVA sui lavori [10% su A)]	6 973,88
Totale somme a disposizione dell' amministrazione	20 368,66
Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)]	90 107,49

2. Approvare la relazione di accompagnamento alla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di demolizione del rudere edilizio ubicato tra Piazza San Michele, Via Pergola e Via Martiri.
3. Approvare la nuova ripartizione delle singole somme riportate nell'elenco riassuntivo della tabella " allegato I " allegata al presente provvedimento, approntata dal Settore LL.PP. sull'incremento delle quote a seguito del conto consuntivo dei lavori dell'importo a saldo di €. 10.107,49.
4. Notificare la presente a tutti i soggetti interessati i quali dovranno provvedere, entro giorni 30 dal ricevimento della presente al pagamento della somma dovuta a mezzo conto corrente postale n.18320705 intestato a: "Comune di Molfetta - Servizio di Tesoreria comunale " con indicazione della causale , oppure a mezzo di bonifico bancario : IBAN IT 74 W 05424 04297 000000000212.
5. Specificare che, per coloro che non dovessero provvedere al versamento delle somme richieste si procederà con la riscossione coattiva a norma di legge.
6. dare atto che risulta un credito in favore della dell'impresa GESMUNDO DEMOLIZIONI S.r.l. da Terlizzi di € 21.712,68 IVA al 10% inclusa.
7. Disporre la liquidazione all'impresa ditta GESMUNDO DEMOLIZIONI S.r.l. da Terlizzi, della somma complessiva di €. 21.712,68 I.V.A. compresa al 10 %.
8. Impegnare la spesa complessiva di €. 21.712,68 di cui €. 13.000,00 già impegnata al capitolo PEG 70400 del Bilancio 2011 impegno di spesa1350/0 e la restante parte di €. 8.712,68 da impegnare al capitolo 70400 del bilancio 2013 impegno 1108/0.
9. dalla data di approvazione del Certificato di regolare esecuzione si procede alle cautele dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali del progetto, ai sensi dell'art. 235 DPR 207/10 comma 1°, fermo restando le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa ..."
10. Confermare responsabile del Procedimento L'Ing. Enzo Balducci ai sensi della L.241/90 e dell'art.10 D.L.vo 163/06 e ss. mm ed ii;
11. Trasmettere la presente determinazione all'ufficio Settore Economico-Finanziario autorizzando lo stesso ad emettere mandato di pagamento, al Responsabile del Procedimento e al Settore LL.PP.

12. La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.

13. Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)"

Il compilatore
Damiano Binetti



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Enzo Balducci



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
il Dirigente Settore LL.PP. F.F.

(Arch. Lazzaro Pappagallo)



PROPRIETARI	proprietà mq.	successione Salvemini Giovanna quota parte mq.	totale	successione Salvemini Nunzia quota parte mq.	quota mq.		eredi	mq. immobiliare	Importo Intervento	Importo Intervento a consuntivo
1 Salvemini Onofrio	50,78	16,926	4,232	71,938	7,86	79,798		79,798	€ 15 118,98	€ 17.028,89
2 Salvemini Angela - Genova	50,78		4,232	55,012	7,86	62,872	deceduta de Gennaro Maria Elisabetta Genova	62,872	€ 11 912,09	€ 13.416,88
Salvemini Nunzia	50,78		4,232	55,012	deceduta					
3 Salvemini Antonia - Bisceglie			4,232		7,86	12,092		12,092	€ 2 291,02	€ 2.580,43
4 Salvemini Vittoria			4,232		7,86	12,092	deceduta eredi Salvemini Vittoria			
							Mauro	1,727	€ 327,21	€ 368,54
							Felice	1,727	€ 327,21	€ 368,54
							Pasqua	1,727	€ 327,21	€ 368,54
							Elisabetta	1,727	€ 327,21	€ 368,54
							Giovanna	1,727	€ 327,21	€ 368,54
							Francesca	1,727	€ 327,21	€ 368,54
							Cosimo	1,727	€ 327,21	€ 368,54
5 Salvemini Nicola			4,232		7,86	12,092	deceduto eredi famiglia Salvemini N.			
							Elisabetta	1,512	€ 286,47	€ 322,66
							Maria	1,512	€ 286,47	€ 322,66
							Giovanna	1,512	€ 286,47	€ 322,66
							Anna	1,512	€ 286,47	€ 322,66
							deceduta Carmela			
							Domenico	0,756	€ 143,24	€ 161,33
							Nicola	0,756	€ 143,24	€ 161,33
							Angela	1,512	€ 286,47	€ 322,66
							Faustina	1,512	€ 286,47	€ 322,66
							Cosmo Nicola	1,512	€ 286,47	€ 322,66
6 Salvemini Sergio			4,232		7,86	12,092	deceduto eredi famiglia Salvemini S.			
							Elisabetta	6,046	€ 1 145,51	€ 1.290,21
							Antonia	6,046	€ 1 145,51	€ 1.290,21
7 Salvemini Mauro			4,232		7,86	12,092	deceduto eredi famiglia Salvemini M.			
							De Bari Giuseppina	7,255	€ 1 374,57	
							Cosmo	1,209	€ 229,06	€ 258,00
							Giovanni	1,209	€ 229,06	€ 258,00
							Elisabetta	1,209	€ 229,06	€ 258,00
							Maddalena	1,209	€ 229,06	€ 258,00

8	Giancaspro Carmela	22,05	deceduta	Marzo Luigi	11,025	€ 2 088,86	€ 2.352,73	
				Marzo Cosmo	11,025	€ 2 088,86	€ 2.352,73	
9	Caldarola Francesca	85,00			85,00	€ 16 104,59	€ 18.139,00	
10	Squeo Leonardo	26,5	deceduto	moglie Giancaspro Vincenza		15,90	€ 3 012,50	€ 3.393,06
				Squeo Maria	2,65	€ 502,08	€ 565,51	
				Squeo Maddalena	2,65	€ 502,08	€ 565,51	
				Squeo Francesco	2,65	€ 502,08	€ 565,51	
				Squeo Cosimo	2,65	€ 502,08	€ 565,51	
11	De Palma Santolo	8,84			8,84	€ 1 674,88	€ 1.886,45	
	De Palma Maria Stella	8,84			8,84	€ 1 674,88	€ 1.886,45	
	De Palma Angela	8,84			8,84	€ 1 674,88	€ 1.886,45	
12	Giancaspro Francesco	29,52			29,52	€ 5 593,03	€ 6.299,56	
	De Candia Maddalena	29,52			29,52	€ 5 593,03	€ 6.299,56	
IMPORTO TOTALE					422,24	€ 80 000,00	€ 90.107,49	



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2013 1108/0** DATA: 06/08/2013 IMPORTO: 8.712,68

OGGETTO: SALDO LAVORI IN DANNO RUDERE P.ZA SAN MICHELE

BENEFICIARIO: GESMUNDO DEMOLIZIONI S.R.L.

Bilancio

ANNO: 2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	4.387.071,00
TITOLO: 4 - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TER	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	824.226,66
FUNZIONE: 00 -	IMPEGNO NR. 1108/0:	8.712,68
SERVIZIO: 00 -	TOTALE IMPEGNI:	832.939,34
INTERVENTO: 05 - 0405 SPESE PER SERVIZI DI CONTO TE	DISPONIBILITA' RESIDUA:	3.554.131,66

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	800.000,00
CAPITOLO: 70400	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	149.794,06
OGGETTO: SPESE ANTICIPATE PER CONTO DIPRIVATI	IMPEGNO NR. 1108/0:	8.712,68
	TOTALE IMPEGNI:	158.506,74
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	641.493,26

PROGETTO:

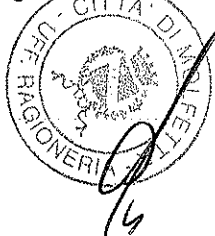
RESP. SPESA: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO

RESP. SERVIZIO: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 226/2013 del settore U SP ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 06/08/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ACCERTAMENTO DI ENTRATA: 2013 900	DATA: 06/08/2013	IMPORTO:	8.712,68
OGGETTO: SALDO LAVORI IN DANNO RUDERE P.ZA SAN MICHELE			

Bilancio			
ANNO: 2013		STANZIAMENTO ATTUALE:	4.377.071,00
TITOLO: 6 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI T		ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	1.832.117,67
CATEGORIA: 05 - RIMBORSO SPESE PER SERVIZI PER C		ACCERTAMENTO NR. 900:	8.712,68
RISORSA: 00 -		TOTALE ACCERTAMENTI:	1.840.830,35
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	2.536.240,65

Piano Esecutivo di Gestione			
ANNO: 2013		STANZIAMENTO ATTUALE:	800.000,00
CAPITOLO: 3150		ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	146.418,51
OGGETTO: ENTRATE ANTICIPATE PER CONTO DI PRIVATI		ACCERTAMENTO NR. 900:	8.712,68
		TOTALE ACCERTAMENTI:	155.131,19
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	644.868,81
PROGETTO:			
RESP. ENTRATA: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO			
RESP. SERVIZIO: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO			

DATA: 06/08/2013



Il Responsabile del Servizio Finanziario